

新築に 購入に リフォームに 借換えに

JA住宅ローン

3つのお得!

なっ得

対面相談

お得

留保金

知っ得

団信

2024年 **4月1日** ^月 → 2024年 **6月28日** ^金 受付分まで
 (2024年7月31日実行分まで)

変動金利

下記軽減項目のうち給付振込をご指定いただける方
 店頭標準金利 年2.475%

店頭標準金利より 年1.95%軽減

年 **0.525%**

10年特約固定

※ 10年1か月～選択可能

店頭標準金利 年3.73%

特約期間終了後 店頭標準金利より 年1.80%軽減

年 **0.8%**

対面での相談が可能!

なっ得

対面相談

- ・安心して何度でもご相談いただけます。
- ・担当者による最適なお提案をいたします。
- ・土曜日でもご相談いただけます。

「JAとのお取引はこれから」
 というお客様もお気軽にご相談ください。



JA丹波ささやま
 マスコットキャラクター
 「ささだん」

ご返済額例.....
 ・准組合員 35年、変動金利0.525%、元利均等、ボーナス返済なしでの借入試算。

お借入金額	2,000万円	3,000万円	4,000万円
ご返済額	52,138円	78,207円	104,276円

※日数・適用金利等諸条件により差異が生じるためあくまでも目安となります。
 (兵庫県農業信用基金協会の場合)

※新規お申し込みの方が対象です。すでにJAでお借入れの方には適用されません。※別途保証料が必要です。保証料率(年)0.1%~0.4%
 ※ご返済額の試算につきましては当JA窓口までお問い合わせください。※適用金利は情勢の変化により、見直しさせていただく場合があります。
 (金利は2024年4月1日現在)

金利の軽減基準 (ご選択)

項目	軽減率
給与振込(半額以上)をご利用の方	1.2%
年金振込(同一世帯家族を含む)をご利用の方	0.7%
投資信託をご契約の方	0.9%
他金融機関から借換資金をお申し込みの方	1.0%
5大公共料金口座振替をご契約の方	0.5%
JAカードをご契約の方	0.5%
JAローンをご契約中の方 (今回の住宅ローンは対象外です)	0.3%
JAネットバンクをご契約の方	0.5%
期間中特別軽減	1.13%
(10年固定、20年固定、固定金利のみ)	
※金利軽減の上限は、金利見直しにより変更になる場合があります。	

詳しくは、各支店窓口または渉外担当者までおたずねください。

JA丹波ささやま
 ローンセンター tel. (079) 590-1055
 fax. (079) 590-1066

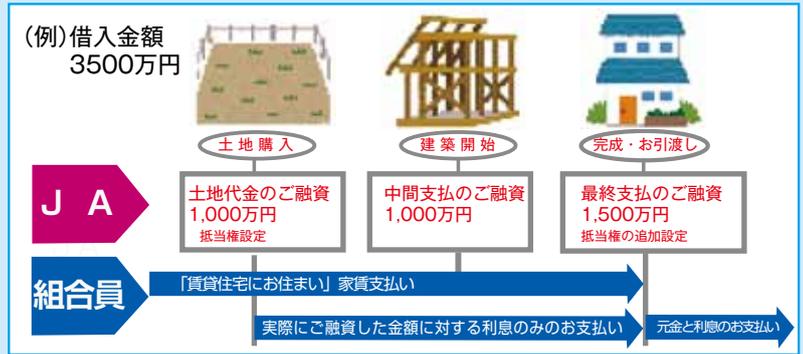
西紀大山支店 tel.593-1121 篠山支店 tel.552-2176
 丹南支店 tel.594-2121 城東八上支店 tel.556-3101
 今田支店 tel.597-3121 多紀支店 tel.557-1500
 本店 tel.594-1124

<https://www.ja-tanbasasayama.or.jp>

お得
留保金

留保金制度の活用でローンを一本化!!

- ・つなぎ融資不要！土地決済からご融資が可能
- ・必要な資金をその都度払い出すことができる
- ・建設中の利息負担を軽減
- ・契約手続きが1回で完結（手続き軽減）
- ・元金据置で現在の家賃とローンの二重払いを軽減



知っ得
団信

一般団信についてはJAが掛金を負担!!

～保障充実のプランもお勧めです～

保障タイプ	特徴	保障タイプ	特徴
一般	死亡への備え	三大疾病保障付	「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」にも備える

その他「長期継続入院特約付」、「9大疾病補償付」、「一般団信(連生)」、「三大疾病保障(連生)」等も備えています。お身体に不安のある方も、一度JAにご相談ください。

ご用途に応じて、さまざまなタイプのローンをご用意しています。

	JA住宅ローン 頭金に余裕のある方に	JA住宅ローン《100%応援型》 できる限り住宅ローンで資金計画を希望される方に	JA住宅ローン《借換応援型》 他金融機関から借換えを検討される方に
お 使 い み ち	●住宅の新築 ●新築・中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築 ●新築・中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●他金融機関からの住宅ローンお借換え ●お借換えとあわせた住宅の増改築資金
ご 利 用 いた だ け る 方 <small>※詳しくはローン担当者にお問い合わせください。</small>	●借入時年齢：18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：80歳未満 ●前年度税込年収150万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 自営業者は3年以上	●借入時年齢：18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：80歳未満 ●前年度税込年収300万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 自営業者は3年以上	●借入時年齢：18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：80歳未満 ●前年度税込年収300万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 自営業者は3年以上
ご 融 資 金 額	●1億円以内	●1億円以内	●1億円以内
ご 融 資 期 間	●3年以上50年以内※	●3年以上50年以内※	●原則：残存期間内
ご 融 資 金 利	●変動金利型（お借入後の金利が4月と10月に年2回見直しされ、情勢により金利が変わる場合があります） ●特約固定金利選択型（10年・20年） （当初お借入時に固定金利期間をご選択いただけます。固定金利期間中は他の金利タイプへ変更できません。固定期間終了時にお申し出により、再度固定期間をご選択いただけますが、その時点の基準金利から適用金利を算出いたします。また、固定期間終了に際し、お申し出がない場合は変動金利に切替ります。） ●固定金利型（お借入時の金利が返済時まで適用されます。）		
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済（どちらもボーナス併用可。但し、ボーナス返済は年2回のみ）		
担 保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保 証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。		
団 体 信 用 生 命 共 済	●ご融資を受けられる方は加入が必要です。特約なしの場合は共済掛金をJAが負担いたします。なお、特約（三大疾病保障、長期継続入院保障、9大疾病補償、連生タイプ）等の付保を希望される場合は、お借入金利を適用金利にプラス0.1%～0.3%でご利用いただけます。		
諸 費 用	●住宅ローンのお借入れに際して必要になります。（お客様負担） 融資手数料、保証料、印紙代、登記費用等（諸費用を含めてのお借入も可能です。）		

★ローンのご利用にあたっては、当JA所定の要件がございます。

★ご利用に際しては、組合員加入が必須となります。

★上記条件に合わない場合には、別途要件の保証機関住宅ローン商品もご用意しております。詳しくはローン担当者までお問い合わせください。

お申込に際しては当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もありますので、ご了承ください。

※貸付期間40年（480か月）を超える案件は、新築住宅の建築・購入・土地の購入に限ります。