JA住宅ローン

新築に　購入に（古民家含む）　リフォームに　借換えに

【お取扱期間】
令和7年
4月1日(火)～6月30日(月)
受付分まで
（令和7年7月31日実行分まで）

96 くろまめキャンペーン

10年特約固定

店頭標準金利　年3.73%

特約期間終了後店頭標準金利より　年1.70%軽減

年0.96%（くろ）
（最軽減金利）
※金利軽減項目のうち給与振込をご指定いただける方

5年特約固定

店頭標準金利　年3.25%

特約期間終了後店頭標準金利より　年1.85%軽減

年0.6%
（最軽減金利）
※金利軽減項目のうち給与振込をご指定いただける方

変動金利

店頭標準金利　年2.625%

店頭標準金利より　年1.95%軽減

年0.675%
（最軽減金利）
※金利軽減項目のうち給与振込をご指定いただける方

金利の軽減基準（ご選択）

項目	軽減率
給与振込（半額以上）をご利用の方	1.2%
年金振込（同一世帯家族を含む）をご利用の方	0.7%
投資信託をご契約の方	0.9%
他金融機関から借換資金をお申し込みの方	1.0%
5大公共料金のうち、いずれかの口座振替をご契約の方	0.5%
JAカードをご契約の方	0.5%
JAローンをご契約中の方（今回の住宅ローンは対象外です）	0.3%
JAネットバンクをご契約の方	0.5%
期間中特別軽減（5年固定、10年固定、20年固定、固定金利のみ）	1.13%

※金利軽減の上限は、金利見直しにより変更になる場合があります。

対面での相談が可能!

- 安心して何度でもご相談いただけます。
- 担当者による最適なご提案をいたします。
- 土曜日でもご相談いただけます。

※新規お申し込みの方が対象です。すでにJAでお借り入れの方には適用されません。
※別途保証料が必要です。保証料率 年0.1%～0.4%
※ご返済額の試算につきましては当JA窓口までお問い合わせください。
※適用金利は情勢の変化により、見直しさせていただく場合もあります。
（金利は令和7年4月1日現在）

詳しくは、各支店窓口または渉外担当者までおたずねください。

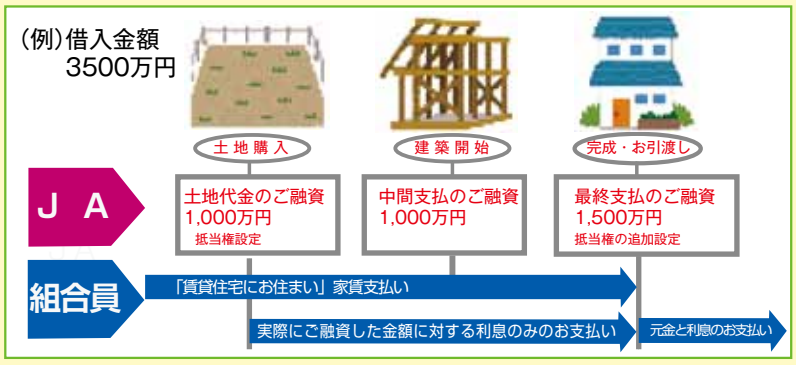
JA丹波ささやま
ローンセンター tel.(079)590-1055
fax.(079)590-1066

西紀大山支店 tel.593-1121
丹南支店 tel.594-2121
今田支店 tel.597-3121
本店 tel.594-1124
篠山支店 tel.552-2176
城東八上支店 tel.556-3101
多紀支店 tel.557-1500

https://www.ja-tanbasasayama.or.jp

留保金制度の活用でローンを一本化!!

- つなぎ融資不要！土地決済からご融資が可能
- 必要な資金をその都度払い出すことができる
- 建設中の利息負担を軽減
- 契約手続きが1回で完結（手続き軽減）
- 元金据置で現在の家賃とローンの二重払いを軽減



一般団信についてはJAが掛金を負担!!

～保障充実のプランもお勧めです～

保障タイプ	特 徴	保障タイプ	特 徴
一般	死亡への備え	三大疾病保障	「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」にも備える

その他「がん保障特約」、「9大疾病補償特約」、「連生タイプ特約」等も備えています。
お身体に不安のある方も、一度JAにご相談ください。

ご用途に応じて、さまざまなタイプのローンをご用意しています。

	JA住宅ローン 頭金に余裕のある方に	JA住宅ローン《100%応援型》 できる限り住宅ローンで資金計画を希望される方に	JA住宅ローン《借換応援型》 他金融機関から借換えを検討される方に
お使いみち	●住宅の新築 ●新築・中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●住宅の新築 ●新築・中古住宅の購入 ●住宅の増改築	●他金融機関からの住宅ローンお借換え ●お借換えとあわせた住宅の増改築資金
ご利用いただける方 ※詳しくはローン担当者にお問い合わせください。	●借入時年齢：18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：80歳未満 ●前年度税込年収150万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 自営業者は3年以上	●借入時年齢：18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：80歳未満 ●前年度税込年収300万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 自営業者は3年以上	●借入時年齢：18歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢：80歳未満 ●前年度税込年収300万円以上 ●勤続年数：原則1年以上 自営業者は3年以上
ご融資金額	●2億円以内	●2億円以内	●2億円以内
ご融資期間	●3年以上50年以内※	●3年以上50年以内※	●原則：残存期間内
ご融資金利	●変動金利型（お借入後の金利が4月と10月に年2回見直しされ、情勢により金利が変わる場合があります） ●特約固定金利選択型（5年・10年） （当初お借入時に固定金利期間をご選択いただきます。固定金利期間中は他の金利タイプへ変更できません。固定期間終了時にお申し出により、再度固定期間をご選択いただけますが、その時点の基準金利から適用金利を算出いたします。また、固定期間終了に際し、お申し出がない場合は変動金利に切替ります。） ●固定金利型（お借入時の金利が完済時まで適用されます。）		
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済（どちらもボーナス併用可。但し、ボーナス返済は年2回のみ）		
担保	●ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	●兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。		
団体信用生命共済	●ご融資を受けられる方は加入が必要です。特約なし（一般）の場合は共済掛金をJAが負担いたします。なお、特約あり（三大疾病保障、がん保障、9大疾病補償、連生タイプ）等の付保を希望される場合は、お借入金利を適用金利にプラス0.1%～0.3%でご利用いただきます。		
諸費用	●住宅ローンのお借入れに際して必要になります。（お客様負担） 融資手数料、保証料、印紙代、登記費用等　（諸費用も住宅ローンに含める事が出来ます）		

★ローンのご利用にあたっては、当JA所定の要件がございます。
★ご利用に際しては、組合員加入が必須となります。
★上記条件に合わない場合には、別途要件の保証機関住宅ローン商品もご用意しております。詳しくはローン担当者までお問い合わせください。
お申込に際しては当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もありますので、ご了承ください。
※貸付期間40年（480ヵ月）を超える案件は、新築住宅の建築・購入・土地の購入に限ります。