



住宅の新築・購入・リフォーム・借換に!!

JA丹波ひかみ

# 住宅ローン キャンペーン

最大軽減後金利(変動金利型)

ドカーンと  
金利軽減

店頭基準金利  
年2.625%

# 年0.65%

完済まで **ずっと**

給与振込+NISA口座開設+  
JAカードおよびネットバンク登録で

基準金利から  
**最大年1.975%**  
引下げ!

もしものリスクへ保障を充実したい方には  
JA三大疾病保障付(変動金利型)

# 年0.70%

JA三大疾病保障付  
住宅ローン  
サポート



連帯債務でお借入の場合は、連生タイプの団体  
信用生命共済もございます。

死亡・後遺障害に加えて**3つのリスク**を保障!!

**がん** **急性心筋梗塞** **脳卒中**

三大疾病により、所定の状態と診断されたら

対象の  
住宅ローン残高が **0** 円に!!

キャンペーン金利  
適用条件

令和7年6月30日までに借入れお申込みをいただき、下記の条件に該当される方が対象となります。

- ①当JAが指定する保証機関(兵庫県農業信用基金協会)の保証が受けられる方。
- ②給与振込・NISA口座開設・JAネットバンク・JAカード等金利軽減条件を満たす方。(詳しくは支店窓口へお問い合わせください)

JAの住宅ローンは留保金制度により、つなぎ融資不要!!

留保金制度とは 注文住宅などは建物完成までに契約金や中間金など、様々な資金が必要となります。JAの住宅ローンには「留保金制度」があり、1本の住宅ローンで必要な時に必要な金額をその都度ご融資することができます。つなぎ融資の必要がなく、二重になる諸費用等も軽減されます。

『貯金連動型あんしん家計』『おまとめ住宅ローン』『9大疾病補償付』『全期間固定金利型』も取り扱っております。

募集期間/令和7年4月1日(火)~令和7年6月30日(月)まで

※金利は令和7年4月1日現在 ※別途保証料(一括払いの場合/一律保証料30,000円+年0.1%~年0.4%が必要です)

くわしくは最寄りの支店窓口、もしくは渉外担当者におたずねください。



本店 TEL.0795-82-0170

柏原支店 TEL.0795-72-1106

山南支店 TEL.0795-77-0009

氷上支店 TEL.0795-82-1320

青垣支店 TEL.0795-87-0460

市島支店 TEL.0795-85-0530

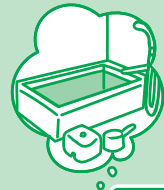
春日支店 TEL.0795-74-0501

<https://ja-tanbahikami.or.jp/>

インターネットから  
24時間365日  
仮申込みいただけます!

JAネットローンは  
こちらから





# JA丹波ひかみが夢実現のお手伝い! JA住宅ローン

|               |  |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
|---------------|--|---------|---------|---------|-----|-----|------|---------|---------|---------|---------|
| ご利用いただける方     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ご融資時に満18歳以上、満66歳未満で最終償還時満80歳未満であること。</li> <li>◎前年度税込年収が150万円以上で安定した年収がある方。</li> <li>◎現在のご職業に1年以上勤務就業している方。</li> <li>◎団体信用生命共済(保険)に加入できる方。</li> </ul>   |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| お 使 い み ち     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎住宅の新築・増改築資金。</li> <li>◎新築住宅・中古住宅の購入資金。(土地付き住宅を含む)</li> <li>◎土地の購入資金(5年以内に新築し、居住する予定があること)</li> <li>◎他金融機関からの借換資金。</li> <li>◎住宅の補改修および下水付帯工事資金。</li> </ul>  |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| ご 融 資 金 額     | ◎10万円以上2億円以内。<br>(その他返済比率、借入比率、担保評価等、当組合が定める基準の範囲内)  |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| ご 融 資 期 間     | ◎3年以上50年以内。  |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| 金 利 の 種 類     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎変動金利型<br/>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(当JA所定の短期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>◎固定変動選択型(3年・5年・10年・15年・20年)</li> <li>◎固定金利型</li> </ul>  |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| ご 返 済 の め や す | ◎2,000万円をお借入れ・金利年0.70%の場合(元利均等返済) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>ご返済期間</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>ご返済額</td> <td>89,326円</td> <td>61,609円</td> <td>53,704円</td> <td>47,783円</td> </tr> </table>  | ご返済期間   | 20年     | 30年     | 35年 | 40年 | ご返済額 | 89,326円 | 61,609円 | 53,704円 | 47,783円 |
| ご返済期間         | 20年  | 30年     | 35年     | 40年     |     |     |      |         |         |         |         |
| ご返済額          | 89,326円  | 61,609円 | 53,704円 | 47,783円 |     |     |      |         |         |         |         |
| 手 数 料         | ◎別途、当組合所定の事務手数料を申し受けます。(有担保の場合:33,000円)  |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| ご用意いただく書類     | ◎工事請負契約書・工事見積書・売買契約書・所得証明書、または源泉徴収票、その他JAが必要とする書類。   |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| 担 保 ・ 保 証 人   | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎兵庫県農業信用基金協会の保証を受けられる方に限ります。</li> <li>◎保証機関の基準により、担保・保証人を提供していただくことがあります。</li> <li>◎保証料外枠方式(一括払いの場合/一律保証料30,000円+年0.1%~0.4%)</li> </ul>   |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |
| そ の 他         | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎100%応援型・借換応援型等の場合は一定の条件を満たす必要があります。</li> <li>◎変動金利型の場合の金利変動ルールは、当JAの窓口までお問い合わせください。</li> <li>◎新規お申し込みの方が対象です。</li> <li>◎JA住宅ローンをご利用の方は借換することができません。</li> <li>◎店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>◎適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。</li> <li>◎団体信用生命共済(特約なし)の共済掛金は当JAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により、お借入利率は高くなります。</li> <li>◎商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> </ul> |         |         |         |     |     |      |         |         |         |         |

インターネット  
からの  
お申込みが  
可能です。



インターネットでのご利用までの流れ

HPにアクセス!  
仮申込

JAから仮申込  
諾否結果をご連絡

JA窓口で  
正式なお手続き

今すぐアクセス!

JAネットローン

検索

スマホからも  
簡単アクセス!



本店 TEL.0795-82-0170

<https://ja-tanbahikami.or.jp/>